

## UMOWA GKN. 6641.3.1.2017 /projekt/

W dniu ..... 2017 roku pomiędzy Powiatem Buskim reprezentowanym przez:

Starostę Buskiego - Jerzego Kolarza

Wicestarostę Buskiego - Stanisława Klimczaka

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, a ....., zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29.01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmian.) - art. 4 pkt. 8, umowa treści następującej:

### § 1

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej dotyczącej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Szajnowicza – Iwanowa (obręb 008), oznaczonej w aktualnej ewidencji gruntów nr 358/2 o pow. 0,1272 ha i 358/3 o pow. 0,2587 ha polegającej na wydzieleniu z nich części przeznaczonych do zwrotu.

Działki te stanowią część dawnej działki hipotecznej nr 16.

Wydzielone działki zostaną zwrócone w trybie art. 136 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) na rzecz byłego właściciela w związku z niewykorzystaniem jej zgodnie z celem wywłaszczenia.

Działki objęte są KW KIIL/00045151/7 w której jako właściciel wpisana jest Gmina Kielce.

Punkty graniczne wydzielonych działek zastabilizować w sposób trwały.

Opracowanie wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie zarządzeniami.

### § 2

1. Ustala się termin wykonania **całości** prac do dnia ..... 2017 roku
2. Za datę zakończenia prac uznaje się dzień włączenia wykonanej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Podstawą przyjęcia do zasobu zgodnie z art.12 b ust. 4 Prawa geodezyjnego i kartograficznego z dnia 17 maja 1989 r. /jt. Dz. U. z 2016 r. poz.1629 z późn. zm.) stanowi protokół odbioru prac przez ZAMAWIAJĄCEGO po ich komisyjnym odbiorze
4. Protokół komisyjnego odbioru prac stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad oraz potwierdzenie włączenia wykonanej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowić będzie podstawę do wystawienia ZAMAWIAJĄCEMU faktury.
5. Faktura będzie płatna przelewem, na wskazany w niej przez WYKONAWCĘ rachunek w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO wystawionej faktury.

### § 3

Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie w wysokości kwoty określonej w ofercie WYKONAWCY tj.: ..... zł brutto (słownie złotych: ...).

Kwota ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych niniejszą umową.

### § 4

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA .
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w przypadku, gdy opóźnienie WYKONAWCY w wykonaniu umowy przekroczy 30 dni naliczając jednocześnie kary, o których mowa w ust. 3.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0,1% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu roboty, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile przeterminowanie nie przekroczy 30 dni. Po upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego kara za przeterminowanie wyniesie 10% ceny umownej.

W przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY przekroczy 60 dni kara za przeterminowanie wyniesie 30 % ceny umownej.

#### **§ 5**

Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy obejmuje 3-letnia gwarancja.

#### **§ 6**

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

#### **§ 7**

Strony dopuszczają możliwość zmiany warunków umowy jedynie w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawierania.

Wszelkie zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

#### **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**